**Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

Настоящая документация разработана в соответствии с положениями норм действующего законодательства РФ, в том числе "Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе", Распоряжением Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 18.02.2014 года № 7-Р «Об условиях приватизации муниципального имущества (транспортное средство), находящегося в муниципальной собственности Бурмистровскогосельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

1. наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: администрация Бурмистровскогосельсовета Искитимскогорайона Новосибирской области, Распоряжение от 18.02.2014 № 7-Р «Об условиях приватизации муниципального имущества (транспортное средство), находящегося в муниципальной собственности Бурмистровскогосельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Контактные сведения: Администрация Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ИНН 5443105805 КПП 544301001 ОКОПФ 20900 ОКОГУ 3300500 ОКПО 00328924 ОКВЭД 75.11.32 ОГРН 1025404671555

Телефон: +7 (38343) 74182 Факс +7 (38343) 74117

Почтовый адрес: Российская Федерация, 633246, Новосибирская обл, Искитимский р-н, Бурмистрово д, Центральная, 22а, -

Контактный адрес электронной почты: [burm2009@ngs.ru](mailto:burm2009@ngs.ru).

Сайт Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области – <http://burmistrovo.iskitim-r.ru>.

Настоящее информационное сообщение опубликовано в официальном печатном издании – «Знаменка», а также размещено, сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" –<http://burmistrovo.iskitim-r.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru>

Глава администрации:

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень имущества | характеристика | Начальная цена продажи, руб. | Размер задатка (10%), руб. | Шаг аукциона –1%, руб. | Дата начала приёма заявок | Дата и время окончания приёма заявок | Дата рассмотрения заявок | Дата и время проведения аукциона |
| транспортное средство | Марка, модель: трактор гусеничный ДТ-75т, год выпуска 1991, регистрационный знак 0576 НН 54, цвет желтый, техническое состояние: отсутствует бульдозерная навеска, требуется капитальный ремонт, номер рамы 852833, номер двигателя 81512, паспорт АА 549761 выдан 04.09.1998 года, габаритные размеры: 4380\*1890\*2650, мощность двигателя, квт (л.с.) 90, конструкционная масса 6550 кг, | 42 000,00 | 4 200,00 | 420,00 | 19.02.2014 | 21.03.2014 10.00 (время новосибирское) | 27.03.2014 | 10.00 (время новосибирское) 07.04.2014 |

3) способ приватизации имущества: приватизация муниципального имущества проводится в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене.Право приобретения муниципального имущества, реализуемого в рамках настоящих торгов, принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

К участию в аукционе допускаются все юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении.

Предложения о цене муниципального имущества участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

4) начальная цена продажи такого имущества: 42 000 (сорок две тысячи) руб. 00 коп.

5) форма подачи предложений о цене такого имущества: открытая, как по составу участников так и по форме подачи заявок.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Любое заинтересованное лицо вправе участвовать в аукционе путем подачи заявки на участие в аукционе. Каждый участник вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=804D6324D948EA4055B784BDBE9C8123923E55BCCF888FD21ADAE953FDFF5FC7B921382E769AFD06nA09M) (в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского Кодекса РФ), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: перечисление денежных средств в качестве задатка должны быть перечислены не позднее времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в Форме договора купли – продажи муниципального имущества (Приложение № 2). Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов: для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества: 4200,00 (четыре тысячи двести)руб. 00 коп.

Задаток должен быть перечислен до даты окончания срока подачи заявок, установленным настоящим сообщением.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Банковские реквизиты для перечисления денежных средств в качестве задатка:

Получатель: администрация Бурмистского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

р/с 40302810600043000148 л/с 05513003020 БИК 045004001

назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже имущества».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=201A4BEAABF3A20F3752EAE50BBC2E5690F93FB2FE2CCD98884973A3193992CEE8D9D9B4BE008A5ET3rBN) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8) место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений: заявки подаются:

На бумажном носителе по адресу: Российская Федерация, 633246, Новосибирская обл, Искитимский р-н, Бурмистрово д, Центральная, 22а.

В форме электронного документа по адресу электронной почты: [burm2009@ngs.ru](mailto:burm2009@ngs.ru). В теме электронного письма, в целях предотвращения утери информации и обеспечения сохранности заявки участника торгов, указать: «Заявка на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества).

Заявки принимаются со дня опубликования настоящего Извещения на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru>)и на сайте администрации Бурмистровскогосельсовета Искитимскогорайона Новосибирской области (<http://burmistrovo.iskitim-r.ru/>) до 21.03.2014 года 10.00 (время новосибирское).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе и документов претендентов: 27.03.2014 года, по адресу: Российская Федерация, 633246, Новосибирская обл, Искитимский р-н, Бурмистрово д, Центральная, 11.

В день определения участников аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте в сети Интернет (<https://torgi.gov.ru>), и на сайте продавца муниципального имущества в сети Интернет ((<http://burmistrovo.iskitim-r.ru/><http://www.mochishe.ru/>) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BDD70198D347678E551DAC945AD4481C182C88D755F6FD26F688E13D82EA7542736A78FACF2556A3mDO9N) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Дата и место проведения аукциона: 10.00 (время новосибирское) 07.04.2014 года по адресу: Российская Федерация, 633246, Новосибирская обл, Искитимский р-н, Бурмистрово д, Центральная, 22а.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"): 1 процент начальной цены продажи, что составляет: 420 (четыреста двадцать) руб. 00 коп.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E6E454A5B3E71934C45186A456E7CE83CA38EB44F0495014EA2230E8C2j7G5O) "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

9) срок заключения договора купли-продажи такого имущества: не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=6D7D45839770D877C79D2FB4BBFD156C07B1353CE260F246B879A8C48C7406E0C34EFCCA02396E681BQFN) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

10) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества: В соответствии с ч. 9 ст. 15 ФЗ № 178-ФЗ со дня начала приема заявок заинтересованное лицо (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, как путем обращения к официальному сайту, на котором размещено настоящее извещение, так и путем обращения к организатору торгов по указанному адресу местонахождения. Запрос на предоставление документации имеющей отношение к настоящему аукциону: извещение о проведении аукциона, Распоряжение о продаже имущества, результаты оценки имущества (отчет) может быть составлен в произвольной, но обязательно в письменной форме, и подлежит регистрации в приемной администрации. В Запросе должен быть указан способ получения необходимой информации: путем предоставления документации на бумажном носителе либо ознакомления по месту нахождения Заказчика с имеющейся документацией. Ответ на предоставление информации может быть предоставлен в течение двух рабочих дней со дня регистрации запроса и представлен в виде права ознакомления с имеющимися документами и информацией у организатора торгов, а также в форме предоставления советующих документально оформленной информации на бумажном носителе.

11) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: 07.04.2014 года по адресу:Российская Федерация, 633246, Новосибирская обл, Искитимский р-н, Бурмистрово д, Центральная, 22а.

Не урегулированные настоящим сообщением и связанные с проведением аукциона отношения [регулируются](consultantplus://offline/ref=6D7D45839770D877C79D2FB4BBFD156C07B0313BE76BF246B879A8C48C7406E0C34EFCCA02396E601BQEN) Правительством Российской Федерации.

Приложение № 1 Форма Договора о задатке

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_**

д. Бурмистрово, Искитимский район,

Новосибирская область «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_

**Администрация Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**, далее именуемая «Организатор торгов», в лице Главы Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области Ульченко Климентия Валерьяновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая (ый) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в аукционе по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_ (далее «Имущества»), находящегося в муниципальной собственностиБурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, перечисляет денежные средства (далее «Задаток»), а Организатор принимает задаток единым платежом на счет Организатора.
   2. Размер задатка составляет 4 200 (четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.
   3. Реквизиты для перечисления денежных средств в качестве задатка:

Получатель: Администрация Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

р/с 40302810600043000148 л/с 05513003020 БИК 045004001в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области

назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества».

1. **Порядок внесения задатка.**
   1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п.1.2. настоящего договора счет не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в пункте 1.2. настоящего договора.
   2. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок, Претендент к участию в аукционе не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка со счета, указанного в п.1.2. настоящего договора.
   3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.
   4. На денежные средства, перечисленные Претендентом на счет Организатора торгов в счет задатка в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются**.**
2. **Порядок возврата и удержания задатка.**
   1. Задаток возвращается Организатором торгов в порядке и в сроки установленными настоящим договором, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента, указанного в разделе V настоящего договора.

Претендент обязан информировать Организатора торгов об изменениях своих банковских реквизитов в течение одного рабочего дня с момента их изменения. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

* 1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 календарных дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки;

* 1. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.

1. **Заключительные положения.**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются для разрешения в Арбитражный суд Новосибирской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Настоящий договор составлен на условиях присоединения в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
2. **Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| Администрация Бурмистровскогосельсовета Искитимского района Новосибирской области |  |
| Местонахождения: 633246, Новосибирская область, Искитимский район, д. Бурмистрво, ул. Центральная, д. 11  ИНН 5443105805 КПП 544301001  Банковские реквизиты: р/с 40204810200000000113 УФК по Новосибирской области в отделении по Искитимскому району (л/с 03513003020)Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск БИК 045004001 |  |
| Глава Бурмистровского сельсовета Черепановского района |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / К.В. Ульченко/ |  |

Приложение № 2 Форма Заявки на участие в аукционе

**Заявка**

**на участие в аукционе**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор. счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив информационное сообщение, опубликованное на официальном сайте о продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать предмет торгов), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, ФИО претендента), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (уполномоченное на подписание заявки лицо (для юридических лиц)), согласны приобрести:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование имущества, предлагаемого к продаже согласно Извещения)

2. Претендент ознакомлен с проектом договора купли-продажи и порядком проведения аукциона. В случае признания победителем аукциона претендент берет на себя обязательство заключить договор купли-продажи имущества на условиях, предусмотренных Извещением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в соответствии с нормами действующего законодательства.

3. Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ в \_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_\_\_ мин.

*Представляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у заявителя*

Форма № 3 Форма Описи документов, представляемых в составе заявке на участие в аукционе по продаже имущества.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в аукционе по продаже муниципального имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта по лоту)

**претендент на участие в аукционе по продаже муниципального имущества** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование организации-участника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование документа (копия, нотариально заверенная копия, оригинал) | Кол.-во л. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_

Опись принята продавцом (его полномочным представителем)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_\_\_ мин.

*Представляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у заявителя*

Форма № 4 Форма договора купли – продажи муниципального имущества

по результатам проведения аукциона

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_**

д. Бурмистрово, Искитимский район,

Новосибирская область «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_

Администрация Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской областиУльченко Климентия Валерьяновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», руководствуясь нормами Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе", на основании Протокола подведения итогов аукциона от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность муниципальное имуществоБурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, именуемое далее Имущество и оплатить его.

1.2. Предметом сделки купли-продажи является в соответствии с п.1.1. настоящего Договора следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

**Статья 2. Оплата Имущества**

2.1. Цена продажи Имущества, указанного в ст.1 настоящего Договора, установлена по итогам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель обязан уплатить за Имущество, указанный в ст. 1 настоящего Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), которые вносятся единовременно не позднее 30 (тридцать) дней с даты заключения настоящего Договора безналичным платежом по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Администрация Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

р/с 40302810600043000148 л/с 05513003020 БИК 045004001в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области

Внесенный победителем продажи имущества задаток в размере 4 200 (четыре тысячи двести) руб. 00 коп. (платежное поручение № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В платежном поручении, подтверждающем оплату Имущества, должны быть указаны реквизиты Покупателя, номер и дата настоящего Договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение п.2.2. настоящего Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на р/счет администрации денежных средств, указанных в настоящей статье.

**Статья 3. Ответственность Сторон**

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном п.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размереодной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату подписания договора, от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более тридцати дней (далее - «допустимая просрочка»). Просрочка свыше тридцати дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения “допустимой просрочки”, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

**Статья 4. Сроки действия Договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* исполнением сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* в предусмотренных настоящим Договорам случаях;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 5. Заключительные положения**

5.1. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в арбитражных судах и судах общей юрисдикции Российской Федерации**.**

5.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах для Продавца и Покупателя.

**Статья 6. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
|  |  |
|  |  |