**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава Бурмистровского сельсовета**

**Искитимского района Новосибирской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Настоящая документация разработана в соответствии с положениями норм действующего законодательства РФ, в том числе Земельным Кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

К отношениям по порядку проведения торгов на право заключения аренды муниципального имущества, не урегулированным настоящей документацией, применяются нормы земельного и гражданского законодательства.

**Общие условия проведения торгов**

Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Главы Бурмистровского сельсовета Искитимского района от 19.10.2015 № 125 «О продаже муниципального имущества».

Организатор торгов (продавец): администрация Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Контактные сведения: администрация Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ИНН 5443105805 КПП 544301001 ОКОПФ 20900 ОКОГУ 3300500 ОКПО 00328924 ОКВЭД 75.11.32 ОГРН 1025404671555

Телефон: +7 (38343) 74117 Факс: +7 (38343) 74182

Адрес: 633246, Российская Федерация, Новосибирская обл, Искитимский р-н, Бурмистрово д, Центральная, 22а.

Контактный адрес электронной почты: burm2009@ngs.ru

Официальный сайт Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области – <http://burmistrovsky.ru>

Настоящее информационное сообщение опубликовано в официальном печатном издании – «Знаменка», а также размещено, сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" –http://burmistrovo.iskitim-r.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru>.

**Сведения о муниципальном имуществе передаваемого на правах аренды по результатам проведения торгов**

1 лот земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, д. Бурмистрово, ул. Строителей, уч. 62, кадастровый номер 54:07:041001:1630, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для жилищного строительства, площадь 1500 м2. Ограничения прав – отсутствуют.

Земельный участок имеет прямолинейные очертания, прямоугольной конфигурации. На участке 2 полосы подкранового бетонного фундамента, пригоден для использования по назначению после удаления подкрановых фундаментов.

Доступность объекта – удовлетворительная.

Окружающая среда – зона новостройки индивидуальных жилых домов.

Ликвидность земельного участка высокая.

Транспортная доступность – удовлетворительная.

Возможно обеспечения инженерной инфраструктуры. Вода, электроэнергия, дорога с щебёночным покрытием.

Экологическая характеристика: окраина населённого пункта, берёзовый колок, в близи залива Обского водохранилища.

Начальная цена продажи, руб.: 212 000 руб. 00 коп.

Размер задатка (10 %), руб.: 21 200 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (1 %), руб.: 2 120 руб. 60 коп.

Дата начала приёма заявок: 29.10.2015

Дата окончания приёма заявок: 27.11.2015 10.00 (время новосибирское)

Дата рассмотрения заявок: 27.11.2015

Дата и время проведения аукциона: 04.12.2015 10.00 (время новосибирское)

Аукцион является открытым по составу участников.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона.

Организатор торгов принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесённые задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящей документации.

Приём документов прекращается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.11 Земельного Клдекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесённый им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесённый иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесённые этими лицами, не заключившими в установленном настоящей документацией порядке договора купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи не подписали и не представили Организатору торгов указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не были им подписаны и представлены Организатору торгов, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи этот участник не представил Организатору торгов подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

**Заявки подаются по адресу:** Новосибирская обл, Искитимский р-н, Бурмистрово д, Центральная, 22а,. приёмной с 29.10.2015 до 10.00 (время новосибирское) 27.11.2015 года.

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе и документов претендентов** состоится 27.11.2015 года, по адресу: Новосибирская обл, Искитимский р-н, Бурмистрово д, Центральная, 22а.

Размер задатка, срок и порядок его внесения.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 % от начальной цены имущества, не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Банковские реквизиты для перечисления денежных средств в качестве задатка:

Получатель: администрация Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ИНН 5443105805

КПП 544301001

Банковские реквизиты: р/с 40204810200000000113

УФК по Новосибирской области в отделении по Искитимскому району

л/с 03513003020 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже имущества по извещению № \_\_\_\_\_\_\_».

Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесённые этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются..

Порядок проведения аукциона.

**Дата и место проведения аукциона:** 10.00 (время новосибирское) 04.12.2015 года по адресу: Новосибирская обл, Искитимский р-н, Бурмистрово д, Центральная, 22а.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества**

Со дня приёма заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации муниципальном имуществе, как путём обращения к официальному сайту, на котором размещено настоящее извещение, так и путём обращения к организатору торгов по указанному адресу местонахождения. Запрос на предоставление документации имеющей отношение к настоящему аукциону: извещение о проведении аукциона, Распоряжение администрации о продаже имущества, результаты оценки имущества (отчёт) может быть составлен в произвольной, но обязательно письменной форме, и подлежит регистрации в приёмной администрации. В запросе обязательно подлежит указать адрес доставки информационного сообщения аукциона почтовой связью.

Ответ на предоставление информации может быть предоставлен в течение 2 (двух) рабочих дней со дня регистрации запроса и представлен в виде право ознакомления с имеющимися документами и информацией у организатора торгов, а также в форме предоставления советующих документально оформленной информации на бумажном носителе путём направления по адресу указанному в заявлении о предоставлении информационного сообщения.

**Приложение № 1**

Форма Договора о задатке

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_**

**д. Бурмистрово, Искитимского района**

**Новосибирской области** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_

Администрация Бурмистровскогосельсовета Искитимского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области К. В. Ульченко, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая (ый) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
	1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в аукционе по продаже муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_\_ (номер извещения) (далее «Имущества»), находящегося в муниципальной собственности, перечисляет денежные средства (далее «Задаток») единым платежом, а Организатор торгов принимает Задаток на счет Организатора торгов.
	2. Размер задатка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.
	3. Реквизиты для перечисления денежных средств в качестве задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области л/с 05513003020)

Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

р/с 40302810600043000148

БИК 045004001

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже имущества».

1. **Порядок внесения задатка.**
	1. Задаток должен быть внесён Претендентом на указанный в п.1.3. настоящего договора счет не позднее даты окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счёт, указанный в пункте 1.3. настоящего договора.
	2. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, или поступление суммы не в полном размере, предусмотренном настоящим Договором и извещением о проведении торгов по продаже муниципального имущества, в котором намерен принять участие Претендент, Претендент к участию в аукционе не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка со счета, указанного в п.1.3. настоящего договора.
	3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.
2. **Порядок возврата и удержания задатка.**
	1. Задаток возвращается Организатором торгов путём перечисления суммы внесённого задатка на счёт Претендента, указанного в разделе V настоящего договора.

Претендент обязан информировать Организатора торгов об изменениях своих банковских реквизитов в течение одного рабочего дня с момента их изменения. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

* 1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.;

б) Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесённый им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукцион.

* 1. Внесённый задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.
1. **Заключительные положения.**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
	2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются для разрешения в Арбитражный суд Новосибирской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
	4. Настоящий договор составлен на условиях присоединения в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| Администрация Бурмистровского сельсоветаИскитимского района Новосибирской областиАдрес: 633246, Новосибирская область, Искитимский район, д. Бурмистрово, ул. Центральная, д. 22аИНН 5443105805КПП 544301001 |  |
| Глава Бурмистровского сельсоветаИскитимского района Новосибирской области |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.В. Ульченко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение № 2**

Форма Заявки на участие в аукционе

**Заявка**

**на участие в аукционе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование претендента/ФИО (полное/полностью))

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дополнительно если физ. л. является индивидуальным предпринимателем:

Документ о государственной регистрации индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для юридич. лиц:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации юр.л.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив информационное сообщение о продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать предмет торгов, номер извещения), мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование имущества, предлагаемого к продаже согласно Извещения)

1. Претендент ознакомлен с проектом договора купли-продажи и порядком проведения аукциона и условиями продажи муниципального имущества.
2. В случае признания победителем аукциона претендент берет на себя обязательство заключить договор купли-продажи имущества на условиях, предусмотренных Извещением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества и в соответствии с нормами действующего законодательства.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_\_\_ мин.

Представляется в двух экземплярах, один из которых остаётся у Продавца, другой – у заявителя

**Приложение № 3**

Форма Описи документов, представляемых в составе заявке

на участие в аукционе по продаже имущества.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в аукционе** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

**претендент на участие в аукционе** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование организации-участника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование документа (указать: копия, нотариально заверенная копия, оригинал) | Кол.-во л. | Стр. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_

Опись принята продавцом (его полномочным представителем)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_\_\_ мин.

Представляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остаётся у Продавца, другой – у заявителя

**Форма № 4**

Договор купли – продажи муниципального имущества

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_**

д. Бурмистрово, Искитимский район

Новосибирская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_

**Администрация Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области Ульченко Климентия Валерьяновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель»,

совместно именуемые далее – «Стороны»,

по результатам проведения аукциона по продаже муниципального имущества, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом, Распоряжением Главы Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Протоколом подведения итогов продажи муниципального имущества № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешённое использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, границы земельного участка имеют следующее местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - "Земельный участок").

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Свидетельство о государственной регистрации права N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец обязуется передать Земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с разрешённым использованием, указанным в [п. 1.1](#Par0) настоящего Договора.

1.4. Земельный участок передаётся свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец вправе:

2.1.1. Получить денежные средства за Земельный участок в порядке и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

2.1.2. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

2.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Передать Покупателю Земельный участок в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента подписания настоящего Договора по акту приёма-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора с момента его подписания Сторонами (Приложение N \_\_\_).

2.2.2. В течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты подписания настоящего Договора представить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок.

2.2.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.3. Покупатель вправе:

2.3.1. Получить Земельный участок в порядке и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

2.3.2. В случае уклонения Продавца от государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Продавцом убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

2.3.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.4. Покупатель обязан:

2.4.1. Уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора.

2.4.2. Принять Земельный участок в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, по акту приема-передачи (Приложение N \_\_\_).

2.4.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. Передача Земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому ими акту приёма-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N \_\_\_\_\_).

3.2. Земельный участок должен быть передан Продавцом Покупателю в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.3. Переход права собственности на Земельный участок подлежит государственной регистрации.

Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Земельный участок, несет Покупатель.

3.4. Обязательство Продавца передать Земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

**4. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Цена настоящего Договора установлена по итогам продажи муниципального имущества посредством аукциона (Извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4.2. Покупатель обязан уплатить за Имущество, указанное в п. 1 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора безналичным платежом по следующим банковским реквизитам:

Получатель: администрация Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ИНН 5443105805

КПП 544301001

Банковские реквизиты: р/с 40204810200000000113

УФК по Новосибирской области в отделении по Искитимскому району

л/с 03513003020 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

В платёжном поручении должны быть указаны номер и дата настоящего Договора.

4.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является поступление всей указанной в п. 4.1 настоящего Договора, суммы на счет Продавца

4.4. Покупатель самостоятельно несет все расходы и издержки, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счёт оплаты имущества в порядке, предусмотренном п. 4.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, не может составлять более 10 (десять) календарных дней (далее - «допустимая просрочка»).

Просрочка свыше 10 (десять) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

Продавец с момента истечения “допустимой просрочки”, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

В указанном случае Продавец имеет право требовать уплаты штрафа в размере 50 % цены настоящего Договора, за ненадлежащее исполнение / неисполнения Покупателем принятых по Договору обязательств.

**6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры передаются для разрешения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, и являются неотъемлемой составляющей частью настоящего Договора.

9.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий хранится в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

9.5.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (выписка из Государственного кадастра недвижимости, кадастровый паспорт земельного участка) (Приложение N \_\_\_\_).

9.5.2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение N \_\_\_\_).

9.5.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иные).

**10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Администрация Бурмистровского сельсоветаИскитимского района Новосибирской области |  |
| Адрес: 633246, Новосибирская область, Искитимский район, д. Бурмистрово, ул. Центральная, д. 11ИНН 5443105805КПП 544301001Банковские реквизиты: р/с 40204810200000000113УФК по Новосибирской области в отделении по Искитимскому району л/с 03513003020 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001 |  |
| Глава Бурмистровского сельсоветаИскитимского района Новосибирской области |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К. В. Ульченко |  |

Приложение N 1

к Договору купли-продажи

земельного участка

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: общая площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер внесён в государственный реестр "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешённое использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, границы земельного участка имеют следующее местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Одновременно с земельным участком Продавец передал, а Покупатель принял следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
|  |  |