**АДМИНИСТРАЦИЯ БУРМИСТРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БУРМИСТРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

От 02.04.2013г.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания назначены постановлением главы Бурмистровского сельсовета от 20.03.2013 года № 13 на 02 апреля 2013 года в помещении МКУК Бурмистровского сельсовета «КДЦ» по адресу д.Бурмистрово, ул.Береговая, 32а.

Время проведения с 15-00 до 17-00 часов

Председатель публичных слушаний - Глава Бурмистровского сельсовета Ульченко Климентий Валерьянович.

Секретарь публичных слушаний – Якушкина Наталья Николаевна.

Количество участников публичных слушаний – 22 человека.

В публичных слушаниях приняли участие жители Бурмистровского сельсовета, которые зарегистрировались в журнале регистрации участников публичных слушаний (Приложение № 1)

**Повестка дня слушаний:**

1.Рассмотрение проекта генерального плана Бурмистровского сельсовета, разработанного специалистами ООО «Компания Земпроект» г.Барнаул.

2. О включении земельных участков в состав земель населенных пунктов согласно схемы генерального плана.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы Бурмистровского сельсовета по представленному для рассмотрения проекту генерального плана Бурмистровского сельсовета.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Участников публичных слушаний ознакомили с:

- проектом положений о территориальном планировании,содержащихся в генеральном плане Бурмистровского сельсовета и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная [частью 6 статьи 23](#sub_2306) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.В ходе слушаний по первому вопросу Главой Бурмистровского сельсовета Ульченко К.В. участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана Бурмистровского сельсовета является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения.

При разработке генерального плана учитывались:

1. особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

2. значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;

3. особенности типов жилой застройки;

4. состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

5. природно-ресурсный потенциал;

6. природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании. На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления границ развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект генерального плана состоит из текстового, графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Бурмистровского сельсовета относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

Генплан действует на территории Бурмистровского сельсовета в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Настоящий генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

2.1. Генеральным планом поселения предусмотрено включение земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта д.Бурмистрово под индивидуальное жилищное строительство, между улицами Чумака и Новая в районе кладбища.

**Выступила**: Павленко В.А. с предложением оставить земельный участок от кладбища до лога (от ул.Логовой до ул. Чумака) без изменений.

**Выступил**: Ульченко К.В. с предложением проголосовать за данное предложение.

Проголосовали за предложение:

за - 22

против – 0

Воздержались – 0

2.2. Генеральным планом поселения предусмотрено включение земель расположенных под объектами сельхозпроизводства в границы населенного пункта д. Бурмистрово под индивидуальное жилищное строительство

**Выступила**: Якимова Т.М. - оформлены ли эти земли и объекты в собственность и будут ли выделятся земельные участка для многодетных семей.

**Выступил**: Ульченко К.В. – земли оформляются, а по вопросу выделения многодетны семьям участков необходимо обращаться в администрацию района.

**Выступила**: Павленко В.А. согласовано ли с собственниками земельных участков строительство жилых домов.

**Выступил**: Ульченко К.В. с предложением проголосовать за включение земель, расположенных под объектами сельхозпроизводства в границы населенного пункта и пояснил, что все согласовано и застройка будет производится в соответствии с планом.

Проголосовали за предложение

за - 18

против – 0

Воздержались – 4

2.3. Генеральным планом поселения предусмотрено включение земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта д. Бурмистрово под индивидуальное жилищное строительство, участки из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:

- 54:07:047403:596 площадью 925188 кв.м;

- 54:07:047403:1226 площадью 98000 кв.м;

- 54:07:047403:1225 площадью 98000 кв.м;

- 54:07:047403:1232 площадью 98000 кв.м;

- 54:07:047403:1229 площадью 122500 кв.м;

- 54:07:047403:1228 площадью 24500 кв.м;

- 54:07:047403:1230 площадью 24500 кв.м;

- 54:07:047403:1231 площадью 122500 кв.м;

**Выступила**: Обсокова З.Н. для кого будут строится жилые дома ?

**Выступила**: Павленко В.А. кто собственник данного земельного участка?

**Выступила**: Соколова Т.Е. с пояснением, что собственником участков является физическое лицо, на данном земельном участке будет построен котеджный поселок, который обеспечит население не менее 100 рабочими местами, что бы реализовать данный проект необходимо произвести перевод земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения

в земли населенных пунктов.

**Выступил**: Ульченко К.В. с предложением проголосовать за данное предложение.

Проголосовали за предложение

за - 14

против – 5

Воздержались – 3

Проектировщикам внести изменения в генеральный план:

1. Не включать земли сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта земельный участок от ул.Логовой до ул. Чумака

Председатель публичных слушаний К.В.Ульченко

Секретарь публичных слушаний Н.Н.Якушкина

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ**

**публичных слушаний о рассмотрении генерального плана Бурмистровского сельсовета Искитимского района**

**Новосибирской области**

02.04.2013 года

02.04.2013 года были проведены публичные слушания по проекту генерального плана Бурмистровского сельсовета, извещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Знаменка» от 22.03.2013 года № 11 (712) для ознакомления.

На публичных слушаниях присутствовало 22 человека.

В ходе обсуждения проекта генерального плана поступило одно предложение: Не включать земли сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта - земельный участок от ул.Логовой до ул. Чумака

**Решение публичных слушаний:**

1. ООО «Компания Земпроект» внести изменения в генеральный план:

не включать земли сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта - земельный участок от ул.Логовой до ул. Чумака

1. Включить земли, расположенные под объектами сельхозпроизводства в границы населенного пункта.
2. Включить земли сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта д. Бурмистрово под индивидуальное жилищное строительство, участки из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:

- 54:07:047403:596 площадью 925188 кв.м;

- 54:07:047403:1226 площадью 98000 кв.м;

- 54:07:047403:1225 площадью 98000 кв.м;

- 54:07:047403:1232 площадью 98000 кв.м;

- 54:07:047403:1229 площадью 122500 кв.м;

- 54:07:047403:1228 площадью 24500 кв.м;

- 54:07:047403:1230 площадью 24500 кв.м;

- 54:07:047403:1231 площадью 122500 кв.м.

4. После внесения изменений в проект генерального плана вынести вопрос по принятию решения об утверждении генерального плана на ближайшую сессию Совета депутатов Бурмистровского сельсовета.

Председатель публичных слушаний К.В.Ульченко